

Baukostenzusammenstellung Schlussabrechnung

Nachweis der Eigenleistung

Vertragsnummer 1 

Vertragsnummer 2

Frau Herr

Vorname

Name

Baukostenzusammenstellung und Nachweis der Eigenleistung

Schlussabrechnung – Das Bauvorhaben ist plan- und bau beschreibungsgemäß fertiggestellt –

Bauvorhaben | Gemeinde/Stadt

| Straße

| Baugenehmigungs-Nr.

| Gemarkung

| Flur

| Flurstück

| Liegenschaftsbuch

Betragsberechnung I. Kosten des Baugrundstücks:

	m ²	Kosten pro m ²	Gesamt EUR	Info**
1. Grundstück				<input type="checkbox"/>
2. Erwerbskosten (Grundstücksnebenkosten), Makler, Notar usw.				<input type="checkbox"/>
3. Erschließungskosten etc.				<input type="checkbox"/>
4. Kanalisation, Beiträge für Versorgungshauptleitungen				<input type="checkbox"/>
5. Summe aus I.				

II. Reine Baukosten (alle Angaben in EUR):

	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt	Info**
1. Erdarbeiten					<input type="checkbox"/>
2. Maurer- und Betonarbeiten					<input type="checkbox"/>
3. Zimmererarbeiten					<input type="checkbox"/>
4. Wärmedämmarbeiten					<input type="checkbox"/>
5. Dachdecker- /Klempnerarbeiten					<input type="checkbox"/>
6. Sanitär-Installation					<input type="checkbox"/>
7. Heizungsarbeiten					<input type="checkbox"/>
8. Elektro-Installation					<input type="checkbox"/>
9. Außen- und Innenputz/Verblendung					<input type="checkbox"/>
10. Estrich					<input type="checkbox"/>
11. Fliesen und Platten					<input type="checkbox"/>
12. Natur- und Betonwerksteinarbeiten					<input type="checkbox"/>
13. Schlosserarbeiten (Metallbau)					<input type="checkbox"/>
14. Tischlerarbeiten					<input type="checkbox"/>
15. Fußbodenarbeiten					<input type="checkbox"/>

*In Lohnkosten enthalten
**Siehe Seite 2/3



Baukostenzusammenstellung/Schlussabrechnung und Nachweis der Eigenleistung

*In
Lohnkosten
enthalten

	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt	Info**
16. Rolladen					<input type="checkbox"/>
17. Maler und Anstreicher					<input type="checkbox"/>
18. Sonstiges					<input type="checkbox"/>
19. <input type="checkbox"/> Carport Anzahl ____					<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Garage Anzahl ____					
<input type="checkbox"/> Stellplatz Anzahl ____					
<input type="checkbox"/> Doppelgarage Anzahl ____					
20. Summe aus II.					

III. Kosten der Außenanlagen (Ziffer 1-6), Baunebenkosten (Ziffer 7-10)

	Materialkosten	Lohnkosten	Eigenleistung*	Gesamt	Info**
1. Wasseranschluss					<input type="checkbox"/>
2. Gasanschluss					<input type="checkbox"/>
3. Elektrizitätsanschluss					<input type="checkbox"/>
4. Entwässerung					<input type="checkbox"/>
5. Hofbefestigung, Einfriedung					<input type="checkbox"/>
6. Sonstige Außenanlagen					<input type="checkbox"/>
7. Architekten- und Statikergebühren, Vermessungskosten					<input type="checkbox"/>
8. Verwaltungs- bzw. Behördenkosten					<input type="checkbox"/>
9. Kosten für die Beschaffung der Finanzierungsmittel					<input type="checkbox"/>
10. Sonstige Nebenkosten					<input type="checkbox"/>
11. Summe aus III.					

	Gesamt	davon Eigenleistung*
I. Kosten des Baugrundstücks:		
II. Baukosten		
III. Kosten der Außenanlagen und Baunebenkosten		
Summe		

Datum | Ort

Unterschrift | Stempel und Unterschrift: Architekt/Bauleiter/Bausachverständiger**

X

Positionen, auf die sich diese Unterschrift **nicht beziehen soll, wurden angekreuzt.

Baukostenzusammenstellung/Schlussabrechnung

Baukosten-
zusammen-
stellung **Nachweis der Eigenleistung**

Die Eigenleistung wird von folgenden Personen – ohne Vergütung –
ausgeführt:

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

Name

Beruf

**Wir versichern, alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen
gemacht zu haben.**

Datum | Ort

Kundin/Kunde

X