

Ablösevollmacht

Vollmacht zur Darlehensablösung und Abtretung (Löschung) von Grundschuld/en/teilen

Vertragsnummer

Darlehensnehmer Frau Herr
 Name akademischer Grad

Bitte füllen Sie den Auftrag in Druckbuchstaben aus.
 sämtliche Vornamen
 ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit
 Straße, Hausnummer (kein Postfach)

Postleitzahl Ort

Geburtsdatum Geburtsort
 Anstellungsverhältnis Familienstand

Telefon Vorwahl Rufnummer

E-Mail-Adresse

Gesamtschuldner Frau Herr
 Name, Vorname

Objektanschrift

noch Objektanschrift

Wir ermächtigen die
BHW Bausparkasse Aktiengesellschaft, Hameln
 (Abtretungsgläubigerin)
 meine/unsere Verbindlichkeiten bei dem abzulösenden Kreditinstitut/dem bisherigen Grundschuldgläubiger

Kreditinstitut

Straße, Hausnummer

Postleitzahl Ort

Ansprechpartner

IBAN

schnellstmöglich

zum Datum

zum Ablauf der Sollzinsbindung am Datum

Auskünfte abzulösen und folgende Auskünfte einzuholen:

- Forderungsaufstellung und Angabe über die Höhe der Tageszinsen
- Angabe des vom Kreditinstitut festgesetzten Verkehrswertes
- Bestätigung des abzulösenden Gläubigers, dass das Darlehen bisher ordnungsgemäß bedient wurde

Ferner wird die BHW Bausparkasse ermächtigt, aber nicht verpflichtet, alle für die Ablösung erforderlichen Willenserklärungen abzugeben.

Abtretung/ Löschung Grundpfandrecht Bei Abtretung (Löschung) eines Grundpfandrechtes an die BHW Bausparkasse AG:

- Löschung eines Grundpfandrechtes
 keine Abtretung eines Grundpfandrechtes
 Abtretung des nachfolgend bezeichneten Grundpfandrechtes
(keine Bearbeitung möglich, wenn nachfolgende Angaben unvollständig)

Nummer

Grundbuch von

Band Blatt

in voller Höhe

in Höhe eines Teilbetrages von

EUR

nach

EUR

Die Bausparkasse wird beauftragt, folgende Unterlagen einzuholen:

- bei Abtretung**
- vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuldbestellungsurkunde
 - bei Briefrechten Grundschuldbrief
 - vollständiger Grundbuchauszug
 - Abtretungserklärung in vollzugsfähiger Form nach § 29 GBO, einschließlich der persönlichen und dinglichen Ansprüche aus den Haftungs- und Unterwerfungsklauseln, zugunsten der BHW Bausparkasse AG bezüglich Recht/e Abt. III

- bei Löschung**
- Löschungsbewilligung in vollzugsfähiger Form nach § 29 GBO
 - bei Briefgrundschulden zusätzlich den Grundschuldbrief

Datum Ort

Unterschriften Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

Eigentümerin/Eigentümer*

*sofern nicht identisch mit Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

BHW Bausparkasse AG
 31789 Hameln
 Telefon: 05151 18 - 6700
 Telefax: 05151 18 - 3001
 www.bhw.de
 E-Mail: info@bhw.de



Ablösevollmacht zur Darlehensablösung und Abtretung (Löschung) von Grundschuld/en/teilen

Vertragsnummer _____

Darlehensnehmer Frau Herr

Vorname _____ akademischer Grad _____

Name _____ Staatsangehörigkeit _____

Geburtsdatum _____ Geburtsort _____

Gesamtschuldner Frau Herr

Vorname _____

Name _____

Gemäß Ablösevollmacht vom _____

Datum _____

soll eine Darlehensablösung durch die BHW Bausparkasse AG erfolgen.

Ich/Wir versichern, dass das/die Darlehen des abzulösenden Gläubigers stets ordnungsgemäß bedient wurde/n und keine Leistungsstörungen (Zahlungsrückstand oder Zahlungsverzug) vorliegen oder in der Vergangenheit vorlagen.

Datum _____ Ort _____

Unterschrift Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

X

Wichtiger Hinweis

Bestätigung über die Erläuterungen der Besonderheiten bei der Ablösung von Fremddarlehen

Ablösungen von Fremddarlehen sind grundsätzlich nur zum Ablauf eines Sollzinsbindungszeitraumes oder einer Kreditlaufzeit möglich.

Im Falle eines Sollzinsbindungszeitraumes von mehr als 10 Jahren können Sie das Fremddarlehen außerdem nach 10 Jahren ab vollständiger Auszahlung des Darlehens mit einer Frist von 6 Monaten kündigen und dann entschädigungslos zurückzahlen.

Eine entschädigungslose Rückzahlung des Fremddarlehens ist in der Regel nicht möglich, wenn Sie mit dem abzulösenden Gläubiger bereits einen Vertrag über eine Darlehensverlängerung oder eine Anschlussfinanzierung oder Konditionsanpassung für die Zeit nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes geschlossen haben.

Der abzulösende Gläubiger könnte in diesen Fällen die Ablösung verweigern oder diese von einer Entschädigung abhängig machen. Nehmen Sie das Darlehen bei BHW nicht ab, kann dieses dazu führen, dass Sie eine Nichtabnahmeentschädigung an BHW zahlen müssen.

Die Besonderheiten sind mir erläutert worden. Für die Zeit nach Ablauf des Sollzinsbindungszeitraumes habe(n) ich/wir keinen Vertrag über eine Darlehensverlängerung oder eine Anschlussfinanzierung für das Fremddarlehen mit dem abzulösenden Gläubiger geschlossen.

Datum _____ Ort _____

Unterschrift

Darlehensnehmer/Gesamtschuldner

X

BHW Bausparkasse AG

31789 Hameln

Telefon: 05151 18 - 6700

Telefax: 05151 18 - 3001

www.bhw.de

E-Mail: info@bhw.de