

Kündigung

Kündigung eines nicht zugeteilten Bausparvertrages



**Eilt
sehr!**

Achtung: Vordruck bitte immer im Original zurücksenden. Fax oder Bilddateien (z. B. als E-Mail-Anhang) bzw. Notizen und Hinweise können wg. maschineller Belegung nicht berücksichtigt werden.

Vertrags-
nummer



Persönliche
Angaben



☐ Frau ☐ Herr

Name akademischer Grad

sämtliche Vornamen

ggf. Geburtsname Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer (kein Postfach)

Postleitzahl Ort

Geburts-
datum Geburtsort

**Bitte beachten Sie eventuell geltende steuerliche Bindungs-
fristen. Die Kündigung kann sich auf eventuell gewährte/
beantragte Steuervergünstigungen (Wohnungsbauprämie und
Arbeitnehmersparzulage) nachteilig auswirken.**

**Beachten Sie die Hinweise auf der zweiten Seite und lassen
Sie sich im Zweifel steuerlich beraten.**

Zeitpunkt der Rückzahlung

Die Kündigungsfrist für den Bausparvertrag beträgt gemäß den Allge-
meinen Bausparbedingungen 6 Monate. Einer vorzeitigen Beendigung
und Auszahlung des Guthabens stimmt die Bausparkasse gegen Zahlung
eines Vorfälligkeitsdiskonts zu. Die Höhe des Vorfälligkeitsdiskonts
entnehmen Sie bitte der zweiten Seite.



Ich beantrage die Rückzahlung

☐ nach Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist

oder gegen Zahlung eines Vorfälligkeitsdiskonts von 3 % des Auszah-
lungsbetrages entweder

☐ sofort **oder**

☐ zum (Datum TTMMJJJJ)

2 0

Zahlungsauftrag: Bitte überweisen Sie mein Guthaben



☐ an mich ☐ oder an

Name



Vorname



auf das Konto (IBAN)



D E

Wichtiger Hinweis:

Bitte beachten Sie, dass die Kündigung nicht rückgängig gemacht
werden kann, auch wenn der Grund für die Beantragung entfallen
sollte.

Datum Ort

Unterschrift Kundin/Kunde



Bei Abrechnung des Vertrages sind die Unterschriften der Mitinhaber
und bei minderjährigen Vertragsinhabern die Unterschriften des/der
gesetzlichen Vertreter erforderlich.

Unter-
schriften ggf. Mitinhaber bzw. 1. gesetzlicher Vertreter



ggf. 2. gesetzlicher Vertreter



Hiermit bestätige ich, dass die Unterschriften des Kunden, der
Mitinhaber bzw. der gesetzlichen Vertreter in meiner Gegenwart
geleistet wurden.

Unterschrift



VGE



VGE-Nr.



Hinweis:

Bitte im Original senden an:

BHW Bausparkasse AG
31781 Hameln



Bindungsfristen

Kündigung prämienschädlich vor Vertragszuteilung

Arbeitnehmer-Sparzulagen unterliegen einer 7-jährigen Bindungsfrist seit Vertragsbeginn.

Verträge, die vor dem 01.01.2009 abgeschlossen wurden, unterliegen weiterhin einer 7-jährigen Bindungsfrist für die Wohnungsbauprämie, wenn mindestens eine Regelrate geleistet wurde.

Verträge mit mehreren Bindungsfristen

Wurde der Bausparvertrag vor dem 01.01.2009 abgeschlossen und innerhalb der 7-jährigen Bindungsfrist auf Sie übertragen, gilt eine unendliche Bindungsfrist für die Vergünstigungen, die der ursprüngliche Vertragsinhaber für seine vor Übertragung geleisteten Sparbeiträge erhalten hat (Wohnungsbauprämie).

Für Verträge, die **ab dem 01.01.2009** abgeschlossen wurden, besteht für Wohnungsbauprämien eine unendliche Bindungsfrist. Gestellte Anträge auf Wohnungsbauprämie werden bei Kündigung hinfällig (der Prämienanspruch entfällt).

Die BHW Bausparkasse AG ist verpflichtet, das Finanzamt über die Rückzahlung des Bausparguthabens zu informieren.

Ausnahmen für Kündigung prämienschutzschädlich

Der Bausparvertrag kann unter bestimmten Voraussetzungen **prämienschutzschädlich** (ohne Verlust der staatlichen Sparförderung für die letzten 7 Sparjahre) **vor Zuteilung** aufgelöst werden:

1. Arbeitslosigkeit des Bausparers

Voraussetzung: Der Bausparer darf erst **nach** Vertragsabschluss arbeitslos geworden sein. Die Arbeitslosigkeit muss mindestens ein Jahr ununterbrochen bestanden haben und der Bausparer muss zum Zeitpunkt der Kündigung noch arbeitslos sein.

Nachweis durch Bescheinigung des Arbeitsamtes.

Bei Arbeitslosigkeit des Ehegatten ist die unschädliche Verfügung nicht möglich. Sind mehrere Personen Vertragsinhaber (Gemeinschaftsvertrag) müssen die Vertragsinhaber erklären, welche Sparbeiträge von dem arbeitslosen Vertragsinhaber eingezahlt wurden.

2. Erwerbsunfähigkeit des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten

Voraussetzung: Erwerbsunfähigkeit (mindestens 95 %)

Nachweis durch entsprechende Bescheinigung vom Versorgungsamt (Schwerbehindertenausweis)

3. Tod des Bausparers oder seines nicht dauernd von ihm getrenntlebenden Ehegatten (nach Vertragsabschluss)

Nachweis durch die Sterbeurkunde.

4. Hatte der Vertragsinhaber bei einem Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet, kann dieser **einmalig** das Recht auf die Jungsparrerregelung geltend machen (nach einer Vertragslaufzeit von mindestens 7 Jahren) gemäß § 2 Abs. 2 Satz 2 WoPG. Ein schriftlicher Antrag ist vom Bausparer erforderlich.

Eine Auszahlung des Bausparguthabens **nach Zuteilung** sind grundsätzlich prämienschutzschädlich, sofern kein Nachweis der wohnwirtschaftlichen Verwendung vorliegt.

Zeitpunkt der Kündigung

Die Rückzahlung erfolgt gemäß der Bausparbedingungen BHW Prämien-Bausparen, BHW KomfortBausparen, BHW WohnBausparen, BHW Wohn-Bausparen Plus, D maXX, D plus, ZA-Premium, Haus & Happy und HausFit gem. § 15 (andere Tarife § 9) 6 Monate nach Eingang der Kündigung.

Bei einer vorzeitigen Rückzahlung erhebt die Bausparkasse einen Vorfälligkeitsdiskont.

Zum Vorfälligkeitsdiskont

Der Vorfälligkeitsdiskont wird monatlich taggleich nach Eingang der Kündigung berechnet.

Siehe Beispiel: Eingang der Kündigung am 01.06.:

Auszahlung	Diskont
01.06. – 30.06.	3,0 %
01.07. – 31.07.	2,5 %
01.08. – 31.08.	2,0 %
01.09. – 30.09.	1,5 %
01.10. – 31.10.	1,0 %
01.11. – 30.11.	0,5 %
ab 01.12.	kein Diskont

In den Tarifen ZA-Premium, Haus & Happy, HausFit, ZA Plus, ZA, RT und LA beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 2,5 %.

In den Tarifen BHW PrämienBausparen, BHW KomfortBausparen, BHW WohnBausparen, V3 Plus und BHW WohnBausparen Plus beträgt der Vorfälligkeitsdiskont bei Abrechnung vor Ablauf der 6-monatigen Kündigungsfrist 3,0 %.

Berechnungsgrundlage dafür ist das Abrechnungsguthaben.

Stand: April 2020

Wichtige Ausfüllhinweise

Für eine schnelle, maschinelle Bearbeitung des Formulars sind folgende Punkte einzuhalten:

1. Bitte nur das Original einreichen, keine Faxe oder Bilddateien (z.B. als E-Mail-Anhang)
2. Vollständige Vertragsnummer inkl. der Vertragszahl (z.B. 1 234 567 801) angeben
3. Nur eine Vertragszahl pro Vordruck angeben
4. Die Bankverbindung (IBAN) angeben
5. Es ist die Unterschrift des Kunden bzw. die Unterschrift von beiden Erziehungsberechtigten bei Minderjährigen erforderlich
6. Bitte schreiben Sie möglichst deutlich