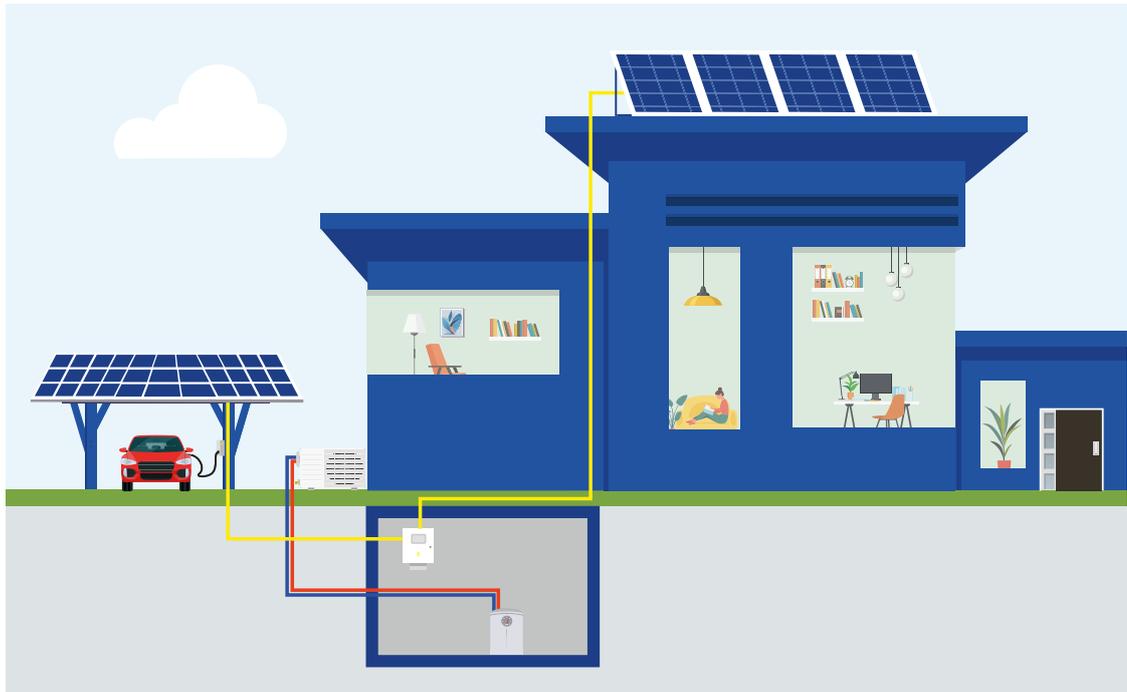


Modernisieren leicht gemacht

Ihr Leitfaden für energetische Sanierung

Ganz egal, wo Sie gerade mit Ihrem energetischen Sanierungsvorhaben stehen: Wir begleiten Sie mit unseren Partnern - von der Beratung zu staatlichen Förderprogrammen über die Finanzierungsberatung bis zur Finanzierung der energetischen Sanierungsmaßnahme. Außerdem bietet unser professionelles Partnernetzwerk energieeffiziente Lösungen für Ihre energetische Sanierung und kann Sie bei der Handwerkersuche unterstützen.



Schritt 1 – Wir informieren Sie zu wichtigen Themen rund um Ihr Sanierungsvorhaben

Sie stehen ganz am Anfang und möchten sich erst einmal über den Themenbereich energetische Sanierung informieren? Schauen Sie hier vorbei: Auf unserer Webseite https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/modernisieren_leicht_gemacht.html haben wir umfangreiche Informationen rund um die energetische Sanierung unverbindlich für Sie zusammengestellt.

Schritt 2 – Ihre Wünsche, Ihre Möglichkeiten

Von einer energetischen Sanierung können die Umwelt und Ihr Geldbeutel nachhaltig profitieren. Anhand der Beispielimmobilie auf https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/modernisieren_leicht_gemacht.html können Sie sich einen Überblick über mögliche Investitionskosten und das mit einer Sanierungsmaßnahme verbundene Einsparpotenzial beim Energieverbrauch verschaffen.

Schritt 3 – Mit uns Ihren Energieeffizienz-Experten finden

Sie wissen bereits, dass Sie energetisch sanieren wollen, und fragen sich, welche Maßnahmen Sie umsetzen sollten? Dann empfehlen wir, als nächsten Schritt einen Termin bei einem Energieeffizienz-Experten, dem sogenannten Energieberater, zu vereinbaren. Der Energieberater erstellt für Ihre Immobilie einen individuellen Sanierungsfahrplan (iSFP). Dabei werden bauliche und auch Ihre persönlichen Belange berücksichtigt. Dieser iSFP gibt Ihnen anschließend einen Überblick darüber, welche Maßnahmen Sie in welcher Reihenfolge umsetzen sollten, um eine bestmögliche Energieeffizienz für Ihre Immobilie zu erreichen.

Energiebersuchersuche - Wenden Sie sich gern an einen der Partner, die Sie auf unserer Webseite finden: https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/modernisieren_leicht_gemacht.html

Tipp

Die umfangreiche Beratung eines Energiebersuchers inklusive der Erstellung des iSFP ist nicht kostenfrei. Gegebenenfalls wird die Beratung durch staatliche Zuschüsse finanziell unterstützt. Genauere Informationen zu den Kosten und Zahlungsmodalitäten erhalten Sie direkt von Ihrem Energieberater.

Schritt 4 – Wir begleiten Sie mit unserem Partnernetzwerk

Sie haben alle Informationen beisammen, einen individuellen Sanierungsfahrplan und wissen bereits, was Sie sanieren möchten? Dann können Sie unser Partnernetzwerk nutzen, dem namhafte Anbieter von energieeffizienten Lösungen angehören. Viele dieser Partner können Sie auch bei der Suche nach einem Handwerksbetrieb unterstützen. Alternativ können Sie auch einen Termin mit einem Handwerker Ihrer Wahl vereinbaren.

Tipp

Die Beratung und die Erstellung eines Angebots durch den Handwerksbetrieb sollten in der Regel kostenlos sein.

Wonach Sie zum Beispiel bei Ihrem Handwerker fragen können:

- Wann ist die Umsetzung möglich und wie lange dauert es?
- Fallen neben Material- und Lohnkosten weitere Kosten an, etwa für Anfahrt oder Entsorgung?
- Gibt es einen Wartungsservice und Notdienst und was kosten diese?
- Wie lange sind Angebote verbindlich? Das ist wichtig für die Gültigkeit der angebotenen Preise.

Schritt 5 – Informationen zu Fördermöglichkeiten einholen

Sie haben einen Handwerker gefunden und sind mit dem Angebot zufrieden? Viele Maßnahmen rund um die energetische Sanierung werden mit Zuschüssen gefördert, um die Klimaziele zu erreichen und letztendlich die Sanierungskosten für den Immobilieneigentümer zu senken.

Im Förderdschungel den Durchblick zu behalten, ist eine echte Herausforderung. Nutzen Sie deshalb den „Förder-Service“ eines unserer Netzwerkpartner, damit Sie nichts verschenken! Vereinbaren Sie einen Beratungstermin.

https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/modernisieren_leicht_gemacht.html

Tipp

Förderungen sind in den meisten Fällen vor dem Beginn der Sanierungsmaßnahmen zu beantragen. Die Auszahlung des Zuschusses erfolgt häufig jedoch erst nach Abschluss der Sanierung. Nähere Informationen zum Antragsprozess und zu den möglichen anfallenden Kosten sowie den einzuhaltenden Anforderungen erhalten Sie ebenfalls im Rahmen des „Förder-Service“.

<https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/foerdermoeglichkeiten.html>

Schritt 6 – Die passende Finanzierungslösung für Sie

Nach Berücksichtigung der Förderung gibt es weiteren Finanzierungsbedarf? Die Baufinanzierungsexperten unserer Partner Deutsche Bank AG und Postbank Finanzberatung AG beraten Sie dazu, welche Finanzierungslösungen sich für Sie eignen.

Tipp

Wir empfehlen Ihnen, frühzeitig Kontakt mit den Baufinanzierungsexperten der Deutschen Bank oder der Postbank Finanzberatung aufzunehmen. Dadurch können Sie Ihren möglichen Finanzierungsrahmen in Erfahrung bringen. Diese Informationen können Sie mit dem Energieeffizienz-Experten teilen, in Ihren iSFP und in die Gespräche mit Ihrem Handwerker einfließen lassen.

Schritt 7 – Unsere Finanzierungsangebote

Wir haben attraktive Finanzierungsangebote für Sie:

BHW KlimaDarlehen

Mit dem BHW KlimaDarlehen können Sie speziell festgelegte energetische Finanzierungsmaßnahmen zu einem attraktiven Zinssatz finanzieren und so Ihr Zuhause energetisch sanieren. Zu den speziell festgelegten Finanzierungsmaßnahmen gehören: die Erneuerung/Sanierung bestehender Heizungsanlagen wie Luft-Wasser-Wärmepumpe, Sole-Wasser-Wärmepumpe, Wasser-Wasser-Wärmepumpe, Erdwärmepumpe/Geothermie, Türen und Fenster, Photo-voltaikanlage und Solarthermieanlage.

Weitere Informationen zum BHW KlimaDarlehen finden Sie unter:

<https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/produktuebersicht/klimadarlehen.html>

Weitere Informationen zum BHW ExpressDarlehen finden Sie unter:

<https://www.bhw.de/startseite/ihr-plan/modernisieren/produktuebersicht/expressdarlehen.html>

BHW ExpressDarlehen

Mit dem BHW ExpressDarlehen können Sie kurzfristig weitere Sanierungen (Maßnahmen bis 50.000 €) für die Instandhaltung Ihrer Immobilie finanzieren.

Das könnte Sie auch interessieren

Alternativ zur Sanierung kann auch der Verkauf Ihrer Immobilie die passende Wahl sein. Deutsche Bank Immobilien unterstützt Sie gerne bei diesem Vorhaben.

In wenigen Klicks zur Online Marktpreiseinschätzung der Deutsche Bank Immobilien GmbH:

- Kostenlos und unverbindlich
- Online direkt zum Ergebnis
- Bundesweit mit regionalen Experten persönlich für Sie da

<https://www.deutsche-bank-immobilien.de/marktpreis?aktion=bhw-marktpreis&ad=homepage-isierung&campaign=2024&channel=bhw>

Tipp

Sie wollen zusätzlich auf dem Laufenden bleiben? Dann melden Sie sich zu unserem kostenfreien BHW-Newsletter an und erhalten Sie ab sofort regelmäßig Informationen rund um das Thema energetische Sanierung.

Mehr Informationen finden Sie unter:

<https://www.bhw.de/startseite/unternehmen/newsletter.html>



Wir wünschen Ihnen viel Erfolg bei Ihrer energetischen Sanierung!