



Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:
Sie sind gern für Sie da!

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · Bestell-Nummer: P678-316-049 · Stand: März 2024



Allgemeine Kundeninformation der BHW Bausparkasse AG

Musterberechnungen zu verschiedenen Darlehensarten

Sehr geehrte Bauspar-/Finanzierungsinteressentin, sehr geehrter Bauspar-/Finanzierungsinteressent,

nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht mit verschiedenen repräsentativen Finanzierungsbeispielen zu den in der Allgemeinen Kundeninformation der privaten Bausparkassen genannten Darlehensarten.

Finanzierungsbeispiel 1: Bauspardarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit Grundbuchlicher Absicherung, mtl. Sparbeitrag 200 EUR.

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Bauspardarlehen	
	Bauspardarlehen (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme	50.000,00 EUR
monatlicher Sparbeitrag (Regelsparbeitrag)	200,00 EUR (4 Promille)
Verzinsung des Bausparguthabens p.a.	0,10%
voraussichtliche¹ Zuteilung in	8 Jahren, 3 Monaten
Nettodarlehensbetrag	30.643,32 EUR
Fester Sollzinssatz p.a.	2,35%
Abschlussgebühr in % der Bausparsumme²	1 (500,00 EUR)
Effektiver Jahreszins	2,60%
zu zahlender Gesamtbetrag³	34.526,97 EUR
Laufzeit des Bauspardarlehens	9 Jahre, 7 Monate
Höhe der monatlichen Rate	300,00 EUR (Schlussrate: 20,54 EUR)
Anzahl der Raten (inkl. Schlussrate)	115

¹ Gemäß § 4 Abs. 5 BausparkG können sich Bausparkassen vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die genannte Zeit bis zur voraussichtlichen Zuteilung ist deshalb unverbindlich. ² Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkonto belastet. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet. ³ Beinhaltet neben dem Nettodarlehensbetrag die Sollzinsen für das Bauspardarlehen und den gemäß § 16 Abs. 8 PAngV auf das Bauspardarlehen entfallenden Teil der Abschlussgebühr. Darlehensgeberin ist die BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

Der Verbraucherdarlehensvertrag kann als Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag oder als Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag gewährt werden. Ein Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag wird durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert. Für die Bestellung eines Grundpfandrechts oder einer Reallast fallen zusätzliche Kosten (z.B. Notar- und Grundbuchkosten) an, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind. Stand: 06.11.2023

Finanzierungsbeispiel 2: Bausparzwischenkredit¹

Nettodarlehensbetrag der Gesamtfinanzierung 50.000 EUR, Gesamtlaufzeit der Finanzierung (bestehend aus Phase 1 und Phase 2) 14 Jahre und 9 Monate, Gesamtanzahl der Raten 177; zu zahlender Gesamtbetrag der Finanzierung 61.161,61 EUR, Gesamteffektivzins 5,55%.

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparzwischenkredit		
	Phase 1 – Zinszahlungsdarlehen (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Phase 2 – Annuitätendarlehen (Bauspardarlehen im Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme	50.000,00 EUR	–
Einmalzahlung Bausparvertrag	25.000,00 EUR	–
Verzinsung des Bausparguthabens p.a.	0,10 %	–
Nettodarlehensbetrag	50.000,00 EUR	25.432,52 EUR
Fester Sollzinssatz p.a.	4,94 %	2,35 %
Voraussichtliche² Laufzeit	2 Jahre, 10 Monate	11 Jahre, 11 Monate
Höhe der monatlichen Raten	205,83 EUR	205,00 EUR (Schlussrate: 52,39 EUR)
Anzahl der Raten	34	143 (inkl. Schlussrate)
Effektiver Jahreszins p.a.	5,40 %	2,56%
Abschlussgebühr³	500,00 EUR	
zu zahlender Betrag⁴	31.998,22 EUR	29.162,39 EUR

¹ Der Zwischenkredit besteht aus einem Zinszahlungsdarlehen (Tilgungsaussetzungsdarlehen / Phase 1), das bei Zuteilung des Bausparvertrages durch das in Phase 1 durch Einmalzahlung angesparte Guthaben des Bausparvertrages und ein Annuitätendarlehen (Bauspardarlehen) getilgt wird (Phase 2). Kreditwürdigkeit vorausgesetzt. ² Gemäß § 4 Abs. 5 BausparkG können sich Bausparkassen vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die genannte Zeit stellt die voraussichtliche Dauer bis zur Zuteilung dar und ist deshalb unverbindlich. ³ Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkonto belastet. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet. ⁴ Beinhaltet neben dem Nettodarlehensbetrag die Sollzinsen für das Bauspardarlehen und in Phase 1 die Abschlussgebühr. Darlehensgeberin ist die BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

Zinszahlungsdarlehen und Bauspardarlehen werden durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert. Für die Bestellung eines Grundpfandrechts oder einer Reallast fallen zusätzliche Kosten (z.B. Notar- und Grundbuchkosten) an, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind. Stand: 06.11.2023



Finanzierungsbeispiel 3: Bausparvorfinanzierungskredit¹

Nettodarlehensbetrag der Gesamtfinanzierung 100.000 EUR, Gesamtlaufzeit der Finanzierung (bestehend aus Phase 1 und Phase 2) 17 Jahre, Gesamtanzahl der Raten 204; zu zahlender Gesamtbetrag der Finanzierung 148.261,62 EUR, Gesamteffektivzins 5,63%.

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparvorfinanzierungskredit		
	Phase 1 – Zinszahlungsdarlehen (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Phase 2 – Annuitätendarlehen (Bauspardarlehen im Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme	100.000,00 EUR	–
Monatlicher Sparbeitrag	442,00 EUR	–
Verzinsung des Bausparguthabens p.a.	0,10 %	–
Nettodarlehensbetrag	100.000,00 EUR	47.706,15 EUR
Fester Sollzinssatz p.a.	4,54%	1,25 %
Voraussichtliche² Laufzeit	10 Jahre	7 Jahre
Höhe der monatlichen Raten	820,33 EUR	600,00 EUR (Schlussrate: 22,02 EUR)
Anzahl der Raten (inkl. Schlussrate)	120	84 (inkl. Schlussrate)
Effektiver Jahreszins p.a.	4,76 %	1,55 %
Abschlussgebühr³	1.000,00 EUR	
zu zahlender Betrag⁴	98.439,60 EUR	49.822,02 EUR

¹ Der Vorfinanzierungskredit besteht aus einem Zinszahlungsdarlehen (Tilgungsaussetzungsdarlehen / Phase 1), das bei Zuteilung des Bausparvertrages durch das in Phase 1 durch Einmalzahlung angesparte Guthaben des Bausparvertrages und ein Annuitätendarlehen (Bauspardarlehen) getilgt wird (Phase 2). Kreditwürdigkeit vorausgesetzt. ² Gemäß § 4 Abs. 5 BausparkG können sich Bausparkassen vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszusahlen. Die genannte Zeit stellt die voraussichtliche Dauer bis zur Zuteilung dar und ist deshalb unverbindlich. ³ Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkonto belastet. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet. ⁴ Beinhaltet neben dem Nettodarlehensbetrag die Sollzinsen für das Bauspardarlehen und in Phase 1 die Abschlussgebühr. Darlehensgeberin ist die BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln.

Zinszahlungsdarlehen und Bauspardarlehen werden durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert. Für die Bestellung eines Grundpfandrechts oder einer Reallast fallen zusätzliche Kosten (z.B. Notar- und Grundbuchkosten) an, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind. Stand: 06.11.2023