

**Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:**

**Sie sind gerne für Sie da!**



# Allgemeine Kundeninformation der BHW Bausparkasse AG

Musterberechnungen zu verschiedenen Darlehensarten für Kundinnen  
und Kunden der Deutschen Bank



Sehr geehrte Bauspar-/Finanzierungsinteressentin,  
sehr geehrter Bauspar-/Finanzierungsinteressent,

nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht mit verschiedenen Finanzierungsbeispielen zu den in der Allgemeinen Kundeninformation der privaten Bausparkassen genannten Darlehensarten.

#### Finanzierungsbeispiel 1: Bauspardarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel – WohnBausparen FI6*	
	Bauspardarlehen (Tarif BHW WohnBausparen)**
Bausparsumme	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	28.440,21 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	2,35 %
Monatliche Raten	Tilgungsrate: 210 EUR (Schlussrate: 111,90 EUR)
Anzahl der Raten	159
Gesamtlaufzeit	13 Jahre, 3 Monate
Abschlussgebühr Bausparvertrag	800 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag	33.081,90 EUR***
Effektiver Jahreszins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	2,64 %

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 10.06.2021

#### Finanzierungsbeispiel 2: WohnDarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel – WohnDarlehen FI6*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen)
Bausparsumme = 100.000 EUR		
Nettodarlehensbetrag	100.000 EUR	52.497,01 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	0,95 %* (für die Dauer von 10 Jahren)	2,35 %
Monatliche Raten	Zinsrate: 79,17 EUR Sparrate Bausparvertrag: 370,83 EUR Gesamtrate: 450,00 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 450 EUR
Anzahl der Raten	120	149 (Schlussrate: 16,49 EUR)
Gesamtlaufzeit	22 Jahre, 5 Monate = Anzahl der Raten: 269	
Jahresentgelt in der Sparphase des Bausparvertrages	12 EUR p. a.	
Abschlussgebühr Bausparvertrag	1.600 EUR	
Zu zahlender Gesamtbetrag	111.074,01 EUR***	
Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	1,68 %	

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 100.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbst genutzte Immobilien und nichtselbstständige Arbeitnehmer\*innen. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 10.06.2021