

# Unsere Bausparlösungen im Überblick

|           |                                        | BHW KomfortBausparen                                       |     | BHW WohnBausparen                                          |     | BHW WohnBausparen Plus |     | BHW FörderBausparen Flex                                                                                                              |
|-----------|----------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------|-----|------------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Sparphase | Tarifvariante                          | FI3                                                        | FI4 | FI1                                                        | FI2 | FX1                    | FX2 | WR1                                                                                                                                   |
|           | Guthabenzins pro Jahr                  | 0,20%                                                      |     | 0,10 %                                                     |     | 0,10 %                 |     | 0,10 %                                                                                                                                |
|           | Prämie                                 | Keine Prämie                                               |     | keine Prämie                                               |     | keine Prämie           |     | 6,00 % auf Einzahlungen und Zulagen eines Jahres (max. auf 2.100,00 EUR p. a. und auf max. 6,00% der Bausparsumme p. a.) <sup>1</sup> |
|           | Jugendbonus einmalig <sup>2</sup>      | 0,60 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme |     | 0,60 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme |     | kein Jugendbonus       |     | kein Jugendbonus                                                                                                                      |
|           | Abschlussgebühr in % der Bausparsumme  | 1,60 %                                                     |     | 1,60 %                                                     |     | 1,00 %                 |     | 1,60 %                                                                                                                                |
|           | Bausparsumme                           | mindestens 10.000 EUR – maximal 50.000 EUR                 |     | mindestens 10.000 EUR                                      |     | mindestens 50.000 EUR  |     | mindestens 10.000 EUR                                                                                                                 |
|           | Regelsparbeitrag in ‰ der Bausparsumme | 4,00                                                       |     | 4,00                                                       |     | 4,00                   |     | 3,00                                                                                                                                  |
|           | Vertragsentgelt                        | –                                                          |     | –                                                          |     | –                      |     | 12 EUR jährlich                                                                                                                       |

| Darlehensphase | Fester Sollzinssatz pro Jahr nominal                           | 1,75%                                                                                                                                                           | 2,75%       | 1,00%                                                                                                                                                           | 2,35%       | 1,25%                                                                                                                                                           | 2,35%       | 2,35%                                                                                                                                                           |
|----------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                | Effektiver Jahreszins ab Zuteilung nach Preisangabenverordnung | 1,98%–2,90%                                                                                                                                                     | 2,99%–3,92% | 1,23%–2,14%                                                                                                                                                     | 2,59%–3,51% | 1,39%–1,96%                                                                                                                                                     | 2,51%–3,08% | 2,55%–3,51%                                                                                                                                                     |
|                |                                                                | abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit                                                                                                |             | abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit                                                                                                |             | abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit                                                                                                |             | abhängig vom gewählten Tilgungsbeitrag und der Darlehenslaufzeit                                                                                                |
|                | Monatliche Rate (Zins- und Tilgungsleistung)                   | frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,60 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme <sup>3</sup> |             | frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,60 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme <sup>3</sup> |             | frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,60 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme <sup>3</sup> |             | frei wählbar – zum Bewertungsstichtag mindestens 0,50 % und höchstens 3,00 % des Bewertungsdarlehens, Regeltilgungsbeitrag 6,00 ‰ der Bausparsumme <sup>3</sup> |

Hinweis: keine Darlehensgebühren.

Es handelt sich um Produkte der BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. Weitere Einzelheiten und Erläuterungen finden Sie in den jeweiligen Allgemeinen Bausparbedingungen (ABB). Diese erhalten Sie bei Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater oder unter [www.bhw.de](http://www.bhw.de)

<sup>1</sup> Erhalt von 6,00 % Prämie auf berücksichtigungsfähige Sparzahlungen und Zulagen bis max. 2.100 EUR p. a. und max. 6,00 % der Bausparsumme p. a. gem. § 3 Abs. 2 ABB. Die Prämie wird einmalig zu Beginn der Auszahlungsphase gewährt, sofern die Vertragslaufzeit mindestens 8 Jahre beträgt, mindestens eine Altersvorsorgezulage gutgeschrieben wurde und der Vertrag ohne Inanspruchnahme eines Darlehens in die Auszahlungsphase einer Altersversorgung übergeht oder zu Beginn der Auszahlungsphase förderkonform i. S. d. § 92a EStG verwendet wird. Der Anspruch entsteht nicht bei vorheriger Abtretung sowie Vor- oder Zwischenfinanzierung des Vertrags.

<sup>2</sup> Bausparer, die bei Vertragsabschluss das 25. Lebensjahr noch nicht vollendet haben, erhalten einmalig für den ersten Bausparvertrag bei Zuteilungsannahme und einer Laufzeit von mindestens sieben Jahren einen Jugendbonus in Höhe von 0,60 % der bei Vertragsabschluss vereinbarten Bausparsumme. Der Anspruch entfällt bei Kündigung oder Vertragsübertragung gem. § 14 ABB (vgl. § 3 Abs. 6 ABB). Nur für Neukundinnen und Neukunden. Im Jahr der Gutschrift ist der Jugendbonus kapitalertragssteuerpflichtig.

<sup>3</sup> Änderung bis zu dem der Zuteilungsauszahlung zugehörigen Bewertungsstichtag möglich. Die Bewertungszahl wird neu berechnet, und die Zuteilung ist dann frühestens nach Durchlaufen des nächsten Bewertungsstichtages möglich.  
Stand 09/2023

# Berechnungsbeispiele

|                                      |                                                    | BHW KomfortBausparen                 | BHW WohnBausparen                   | BHW WohnBausparen Plus              | BHW FörderBausparen Flex             |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Sparphase</b>                     | Bausparsumme                                       | 50.000,00 EUR                        | 50.000,00 EUR                       | 50.000,00 EUR                       | 50.000,00 EUR                        |
|                                      | monatlicher Sparbeitrag (Regelsparbeitrag)         | 200,00 EUR (4‰)                      | 200,00 EUR (4‰)                     | 200,00 EUR (4‰)                     | 150,00 EUR (3‰) <sup>5</sup>         |
|                                      | Verzinsung des Bauspar Guthabens p.a.              | 0,20%                                | 0,10%                               | 0,10%                               | 0,10%                                |
|                                      | voraussichtliche <sup>1</sup> Zuteilung in         | 8 Jahren, 1 Monat                    | 8 Jahren, 9 Monaten                 | 8 Jahren, 3 Monaten                 | 10 Jahren, 7 Monaten <sup>4</sup>    |
| <b>Bauspardarlehen</b>               | Nettodarlehensbetrag                               | 31.256,80 EUR                        | 29.737,94 EUR                       | 30.643,32 EUR                       | 31.795,24 EUR                        |
|                                      | Fester Sollzinssatz p.a.                           | 2,75%                                | 2,35%                               | 2,35%                               | 2,35%                                |
|                                      | Abschlussgebühr in % der Bausparsumme <sup>2</sup> | 1,6 (800,00 EUR)                     | 1,6 (800,00 EUR)                    | 1 (500,00 EUR)                      | 1,6 (800,00 EUR)                     |
|                                      | Effektiver Jahreszins                              | 3,24%                                | 2,74%                               | 2,60%                               | 2,74%                                |
|                                      | zu zahlender Gesamtbeitrag <sup>3</sup>            | 35.120,70 EUR                        | 35.567,79 EUR                       | 34.526,97 EUR                       | 36.177,42 EUR                        |
|                                      | Laufzeit des Bauspardarlehens                      | 7 Jahre, 6 Monate                    | 9 Jahre, 3 Monate                   | 9 Jahre, 7 Monate                   | 9 Jahre, 11 Monate <sup>4</sup>      |
|                                      | Höhe der monatlichen Rate                          | 385,00 EUR (Schlussrate: 355,59 EUR) | 300,00 EUR (Schlussrate: 91,98 EUR) | 300,00 EUR (Schlussrate: 20,54 EUR) | 300,00 EUR (Schlussrate: 268,70 EUR) |
| Anzahl der Raten (inkl. Schlussrate) | 90                                                 | 111                                  | 115                                 | 119                                 |                                      |

<sup>1</sup> Gemäß § 4 Abs. 5 BausparkG können sich Bausparkassen vor Zuteilung eines Bausparvertrages nicht verpflichten, die Bausparsumme zu einem bestimmten Zeitpunkt auszahlen. Die genannte Zeit bis zur voraussichtlichen Zuteilung ist deshalb unverbindlich.

<sup>2</sup> Die Abschlussgebühr wird dem Bausparkkonto belastet. Eingehende Zahlungen werden zunächst auf die Abschlussgebühr angerechnet.

<sup>3</sup> Beinhaltet neben dem Nettodarlehensbetrag die Sollzinsen für das Bauspardarlehen und den gemäß § 16 Abs. 8 PAngV auf das Bauspardarlehen entfallenden Teil der Abschlussgebühr.

<sup>4</sup> Etwaige steuerliche Zulagen wurden nicht berücksichtigt. Falls diese gewährt werden, können sie die Dauer der voraussichtlichen Zuteilung bzw. die Laufzeit des Bauspardarlehens verringern.

<sup>5</sup> Im Tarif BHW FörderBausparen Flex wird in der Sparphase ein Vertragsentgelt von 12,00 Euro p.a. belastet.

Darlehensgeberin ist die BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. Der Verbraucherdarlehensvertrag kann als Allgemein-Verbraucherdarlehensvertrag oder als Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag gewährt werden. Ein Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag wird durch ein Grundpfandrecht oder eine Reallast besichert. Für die Bestellung eines Grundpfandrechts oder einer Reallast fallen zusätzliche Kosten (z.B. Notar- und Grundbuchkosten) an, die zum jetzigen Zeitpunkt nicht bekannt sind.  
Stand: 09/2023