

100 % chlorfrei gebleichter Zellstoff · Bestell-Nummer: F: 0147473402; H: 678-316-049 · Stand: Januar 2023

Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:

Sie sind gerne für Sie da!



Allgemeine Kundeninformation der BHW Bausparkasse AG

Musterberechnungen zu verschiedenen Darlehensarten



Sehr geehrte Bauspar-/Finanzierungsinteressentin,
sehr geehrter Bauspar-/Finanzierungsinteressent,

nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht mit verschiedenen repräsentativen Finanzierungsbeispielen zu den in der Allgemeinen Kundeninformation der privaten Bausparkassen genannten Darlehensarten.

Finanzierungsbeispiel 1: Bauspardarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Absicherung nach einer Ansparzeit von 12 Jahren, 11 Monaten, mtl. Sparbeitrag 131 EUR

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Bauspardarlehen*	
	Bauspardarlehen (Tarif BHW WohnBausparen Plus**)
Bausparsumme	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	29.971,29 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	1,25 %
Monatliche Raten	Tilgungsrate: 450 EUR (Schlussrate: 26,32 EUR)
Anzahl der Raten	70
Gesamtlaufzeit	5 Jahre, 10 Monate
Abschlussgebühr Bausparvertrag	500 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag	31.076 EUR***
Effektiver Jahreszins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	1,61 %

* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung. ** Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. *** Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022

Finanzierungsbeispiel 2: Bausparzwischenkredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparzwischenkredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme = 50.000 EUR		
Nettodarlehensbetrag	50.000 EUR	25.405,86 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	3,84 %* (fest bis Zuteilung)	2,35 %
Einmalzahlung Bausparvertrag (keine weiteren monatl. Sparraten)		25.000 EUR
Monatliche Raten	Zinsrate: 160 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 160 EUR
Anzahl der Raten	47	191 (Schlussrate: 57,23 EUR)
Gesamtlaufzeit	19 Jahre und 10 Monate = Anzahl der Raten: 238	
Abschlussgebühr Bausparvertrag		500 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag	37.977 EUR***	
Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	4,70 %	

* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbst genutzte Immobilien und nicht selbstständige Arbeitnehmer*innen. ** Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. *** Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022

Finanzierungsbeispiel 3: Bausparvorfinanzierungskredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparvorfinanzierungskredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme = 100.000 EUR		
Nettodarlehensbetrag	100.000 EUR	47.554,54 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	3,93 %* (für die Dauer von 10 Jahren)	1,25 %
Monatliche Raten	Zinsrate: 327,50 EUR Bausparbeitrag: 447,00 EUR Gesamtrate: 774,50 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 600 EUR
Anzahl der Raten	119	83 (Schlussrate: 456,70 EUR)
Gesamtlaufzeit	16 Jahre, 10 Monate = Anzahl der Raten: 202	
Abschlussgebühr Bausparvertrag	1.000 EUR	
Zu zahlender Gesamtbetrag	141.822 EUR***	
Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	4,89 %	

* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 100.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbst genutzte Immobilien und nicht selbstständige Arbeitnehmer*innen. ** Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln. *** Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 20.12.2022