

Sprechen Sie mit Ihrer Beraterin oder Ihrem Berater:

Sie sind gerne für Sie da!



# Allgemeine Kundeninformation der BHW Bausparkasse AG

Musterberechnungen zu verschiedenen Darlehensarten



Sehr geehrte Bauspar-/Finanzierungsinteressentin,  
sehr geehrter Bauspar-/Finanzierungsinteressent,

nachfolgend erhalten Sie eine Übersicht mit verschiedenen repräsentativen Finanzierungsbeispielen zu den in der Allgemeinen Kundeninformation der privaten Bausparkassen genannten Darlehensarten.

#### Finanzierungsbeispiel 1: Bauspardarlehen

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Bauspardarlehen*	
	Bauspardarlehen (Tarif BHW WohnBausparen Plus)**
Bausparsumme	50.000 EUR
Nettodarlehensbetrag	30.000 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	1,25 %
Monatliche Raten	Tilgungsrate: 450 EUR (Schlussrate: 57,17 EUR)
Anzahl der Raten	70
Gesamtlaufzeit	5 Jahre, 10 Monate
Abschlussgebühr Bausparvertrag	500 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag	31.107 EUR***
Effektiver Jahreszins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	1,61 %

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Bausparsumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 10.06.2021

#### Finanzierungsbeispiel 2: Bausparzwischenkredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparzwischenkredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme = 50.000 EUR		
Nettodarlehensbetrag	50.000 EUR	25.458,99 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	1,75 %* (für die Dauer von 10 Jahren)	2,35 %
Einmalzahlung Bausparvertrag (keine weiteren monatl. Sparraten)		25.000 EUR
Monatliche Raten	Zinsrate: 72,92 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 153 EUR
Anzahl der Raten	50	202 (Schlussrate: 74,46 EUR)
Gesamtlaufzeit	21 Jahre = Anzahl der Raten: 252	
Jahresentgelt in der Sparphase des Bausparvertrages	12 EUR p. a.	
Abschlussgebühr Bausparvertrag		500 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag	34.473 EUR***	
Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	3,00 %	

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 50.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbstgenutzte Immobilien und nichtselbständige Arbeitnehmer. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 10.06.2021

#### Finanzierungsbeispiel 3: Bausparvorfinanzierungskredit

Repräsentatives Finanzierungsbeispiel BHW Baudarlehen – Bausparvorfinanzierungskredit*		
	Zinszahlungsdarlehen** (Tilgungsaussetzungsdarlehen)	Bauspardarlehen** (Tarif BHW WohnBausparen Plus)
Bausparsumme = 100.000 EUR		
Nettodarlehensbetrag	100.000 EUR	53.301,78 EUR
Fester Sollzinssatz p. a.	1,15 %* (für die Dauer von 10 Jahren)	1,25 %
Monatliche Raten	Zinsrate: 95,83 EUR Sparrate Bausparvertrag: 400,00 EUR Gesamtrate: 495,83 EUR	Tilgungsrate Bausparvertrag: 817 EUR
Anzahl der Raten	119	68 (Schlussrate: 486,95 EUR)
Gesamtlaufzeit	15 Jahre, 7 Monate = Anzahl der Raten: 187	
Jahresentgelt in der Sparphase des Bausparvertrages	12 EUR p. a.	
Abschlussgebühr Bausparvertrag	1.000 EUR	
Zu zahlender Gesamtbetrag	114.230 EUR***	
Gesamteffektivzins (Gesamtlaufzeit der Finanzierung)	1,59 %	

\* Repräsentatives Finanzierungsbeispiel für eine Darlehenssumme von 100.000 EUR mit grundbuchlicher Sicherung innerhalb 60 % des Beleihungswertes. Sollzins gilt nur für selbstgenutzte Immobilien und nichtselbständige Arbeitnehmer. \*\* Darlehensgeber: BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln \*\*\* Zusätzlich fallen Kosten für die Grundbucheintragung an. Stand: 10.06.2021