

Produktinformation

BHW WohnBausparen (Stand: 01.06.2017)

Die nachfolgenden Informationen geben einen Überblick über wesentliche Merkmale des BHW WohnBausparen. Eine aufmerksame Lektüre wird empfohlen.

Produktbezeichnung	BHW WohnBausparen
Anbieter	BHW Bausparkasse AG, Lubahnstraße 2, 31789 Hameln
? Produktart Produktbeschreibung	<p>Bausparen</p> <p>Bausparen ist ein kombiniertes Spar- und Darlehensprodukt. Der Bausparer schließt einen Bausparvertrag über eine bestimmte Bausparsumme ab. Der Bausparvertrag durchläuft zwei Phasen. In der Sparphase stellt der Bausparer der Bausparkasse Gelder zur Verfügung, die verzinst werden. Er bildet somit Eigenkapital.</p> <p>Hat der Bausparvertrag die erforderliche Bewertungszahl erreicht, wird er zugeteilt. In der Bewertungszahl kommt zum Ausdruck, wie lange und in welcher Höhe (bezogen auf die Bausparsumme) das Spargeld des Bausparers der Bausparkasse zur Verfügung stand. Die Bausparverträge mit den höchsten Bewertungszahlen haben als erste Anspruch auf Zuteilung.</p> <p>Nach Zuteilung kann sich der Bausparer sein Guthaben auszahlen lassen. Zudem hat er – nach Beleihungs- und Bonitätsprüfung – einen Anspruch auf ein Bauspardarlehen für wohnwirtschaftliche Maßnahmen in Höhe der Differenz aus Bausparsumme und Sparguthaben. Die Höhe des Sollzinssatzes des Darlehens ist von Anfang an fest vereinbart und von den Zinsschwankungen auf dem Kapitalmarkt unabhängig.</p>
! Risiken/Sicherheit	<p>Auf einen Blick:</p> <ul style="list-style-type: none"> • kein Kursrisiko • geringes Kapitalverlustrisiko • kein Zinsänderungsrisiko • kein Fremdwährungsrisiko
% Verzinsung Sparphase	<p>Guthabenzins jährlich</p> <p>0,10 %</p> <p>Zusätzlich haben Sie die Möglichkeit unter bestimmten Voraussetzungen von staatlicher Förderung zu profitieren.</p>
€ Konditionen Darlehensphase	<p>Gebundener Sollzins jährlich</p> <p>2,35 % (effektiver Jahreszins 2,59 % – 3,51 %)</p> <p>1,00 % (effektiver Jahreszins 1,23 % – 2,14 %)</p> <p>Die Wahl eines niedrigen gebundenen Sollzinssatzes erfordert eine Verlängerung der Spardauer oder eine Erhöhung des Tilgungsbeitrages.</p>
🔧 Produktdaten und Kosten	<p>Mindestbausparsumme 10.000 EUR</p> <p>Abschlussgebühr 1,6 % der Bausparsumme</p> <p>Für eine Kündigung des Vertrags fallen keine Kosten an, sofern der Kunde die Wartezeit von sechs Monaten einhält. Bei vorzeitiger Auszahlung wird ein Auszahlungsabschlag von 3 % des Guthabens einbehalten.</p> <p>Die Bausparkasse berechnet während der Sparphase jeweils bei Jahresbeginn – bei nicht vollständigen Kalenderjahren, anteilig – für jedes Konto des Bausparers ein Jahresentgelt von 12 EUR p.a.</p>
📅 31 Verfügbarkeit des Guthabens	Mit der Zuteilung des Bausparvertrags stellt die Bausparkasse dem Bausparer sein Guthaben bereit. Vor Zuteilung kann er den Bausparvertrag mit einer Kündigungsfrist von 6 Monaten jederzeit kündigen. Er hat dann keinen Anspruch auf das Bauspardarlehen.
§ Besteuerung	Die Zinserträge des Bausparguthabens unterliegen der Kapitalertragssteuer (Abgeltungsteuer) sowie dem Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls der Kirchensteuer. Zur Klärung von individuellen steuerlichen Auswirkungen sollte ein steuerlicher Berater eingeschaltet werden. Es besteht die Möglichkeit, einen Freistellungsauftrag zu erteilen.
📄 i Sonstige Hinweise	Für den Abschluss des Bausparvertrags erhält der Vermittler eine Vergütung im Umfang von bis zu 1,3 % der Bausparsumme.

Rechtlicher Hinweis: Das Produktinformationsblatt dient lediglich zur Information. Maßgebend für die Abwicklung eines Bausparvertrags sind neben den Regelungen des Bausparkassengesetzes (BSpkG) die jeweils aktuellen Allgemeinen Bedingungen für Bausparverträge (ABB). Die BHW Bausparkasse darf den Zuteilungstermin nicht verbindlich zusagen.